**СЪОБЩЕНИЕ**

С настоящото, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.61, ал.3 от АПК се съобщава, че със Заповед № 041/11.01.2022 г. на Кмета на Община Севлиево, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ е одобрен:

**Подробен устройствен план - План за регулбация и застрояване (ПРЗ)** за за преобразуване на УПИ I и УПИ III-5330, кв.26 по плана на гр. Севлиево и промяна предназначението на имоти общинска собственост в територия на транспорт и комуникация и техническа инфраструктура, осигуряваща достъп до УПИ III-5330, кв.26 и места за паркиране, със съдържание:

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР):**

Образува се нов УПИ І с отреждане „За производствени и складови дейности и обществено обслужване“, който включва имоти 65927.501.5329 и 65927.501.5066, по имотни граници.

Границите на УПИ ІІІ-5330 се променят по имотните граници на имот 65927.501.5330.

Новият УПИ І-5066,5329“за производствени и складови дейности и обществено обслужване е с площ 48995 кв.м, а УПИ ІІІ-5330“за производствени и складови дейности и обществено обслужване“ – 19447 кв.м.

За имоти 65927.30.95 – полски път с площ 1183 кв.м, 65927.30.96 – пасище с площ 4185 кв.м. и чааст от имот 65927.30.30 – пасище с проектен идентификатор 65927.30.98 с площ 1740 кв.м се предвижда промяна на предназначението в територия за транспорт и комуникация и техническа инфраструктура, включване в строителни граници за осигуряване на транспортне достъп на ПИ ІІІ-5330 и изграждане на паркинг.

Неразделна част от ПР са 1бр. чертеж и обяснителна записка 2 листа, съставляващи графичната част.

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ(ПЗ):**

За УПИ І-5329,5066„За производствени и складови дейности и обществено обслужване“ и УПИ ІІІ-5330„За производствени и складови дейности и обществено обслужване“ се запазва установената устройствена зона Пч – чисто производствена, при следните устройствени показатели:

- начин на застрояване – свободно;

- характер на застрояване – височина до 15м;

- максимална плътност на застрояване – 50 - 80%;

- максимална интензивност на застрояване – 1,5 – 2,5;

- минимална озеленена площ – 20 - 40%:

- ограничителни линии на застрояване от графичната част на ПУП - ПЗ;

ПИ 65927.30.96, ПИ 65927.30.95 и част от ПИ 65927.30.30(проектен) 65927.30.98 са урегулирани с изменение на уличната регулация на ул.“Никола Дабев“ и ул.“Йото Иванов“ с паркинг от о.т.157а до о.т.157д и паркинг от о.т.158а до о.т.158е.

Неразделна част от ПЗ са 1бр. чертеж и обяснителна записка 3 листа за ПЗ, съставляващи графичната част.

**Н**астоящата заповед да се връчи на заинтересуваните лица по реда на АПК.

На основание чл. 215 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване чрез Кмета на Община Севлиево до Административен съд – Габрово, в четиринадесет дневен срок от връчването.

На заинтересуваните лица е изпратено съобщението за издадената заповед с писма и обратна разписка.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на публикуване на настоящото обявление, чрез Кмета на Община Севлиево пред Административен съд – Габрово, по реда на АПК. Жалбите се подават в деловодството на Общината в два екземпляра.

Преписката се намира в Дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево – пл. “Свобода“, ет. II, стая 209 и може да бъде прегледана от заинтересуваните.

В случай, че заинтересуваните лица не се явят до изтичане на четиринадесет дневен срок от поставяне на настоящото съобщение на таблото за обявление в ЦИУГ и на интернет страницата на Община Севлиево, заповедта ще се счита за редовно връчена и съответните документи ще бъдат приложени към преписката.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 12.01.2022г. на таблото за обявления в „Център за информация и услуги на граждани“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.